

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica

Nadležni sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa 67 St-787/2013
Dužnik : AP STUDIO d.o.o.
MBS :080479813
OIB: 50897119862
Zagreb (Grad Zagreb)
Jablanska 76.

ZAHTJEV ZA ODREĐIVANJE NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za određivanjem nagrade stečajnom pravitelju sukladno odredbama Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine stečajnoga dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 6658, k.o. Vrapče novo, k.č. br. 4950/4, poslovna zgrada br. 76 u Jablanskoj ulici I dvorište površine 263 m², 73 čhv:

1. suvlasnički dio: 258/1000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u podrumu, oznake A1, korisne površine 188,03 m², koji se sastoji od poslovne prostorije oznake 1, u elaboratu označeno crvenom bojom,

FINANCIJSKA AGENCIJA d.d. pismeno Klasa: O/110-10/21-01/985 Ur.br.: 07-01-22-33, Zagreb, 03.03.2022 dostavila je podneskom u e_spis, St-787/2013-186

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
(identifikator nadmetanja: 34886)

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn), **600.969,08** kn CENT GRADNJA d.o.o., OIB: 02977806640

Trgovački sud u Zagrebu, dana 20. listopada 2021., Zaključkom St-787/13-177 utvrdio je vrijednost nekretnine E-1 u iznosu od **657.292,10** kn,

2. suvlasnički dio 365/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju, oznake A2, korisne površine 177,17m², koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 148,01m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 1“, korisne površine 2,66 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 2“ korisne površine 4,37 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 3“, korisne površine 7,16 m², sanitarnog prostora oznake „sanitarije 4“, korisne površine 2,78 m², te spremišta, korisne površine 12,19 m², u elaboratu označeno plavom bojom,

FINANCIJSKA AGENCIJA d.d. pismeno Klasa: O/110-10/21-01/985, Ur.br.: 07-01-22-34, Zagreb, 03.03.2022 dostavila je podneskom u e_spis, St-787/2013-187

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
(identifikator nadmetanja: 34888)

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) **1.887.342,80** kn, CENT GRADNJA d.o.o., Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, OIB: 02977806640

Trgovački sud u Zagrebu, dana 20. listopada 2021., Zaključkom St-787/13-178 utvrdio je vrijednost nekretnine E-1 u iznosu od **1.409.790,40** kn,

3. suvlasnički dio 377/1000 etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u potkrovlju, oznake A3, površine 183,33 m2, koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 142,65 m2, hodnika korisne površine 4,79m2, sanitarnog prostora oznake „sanitarije“ korisne površine 3,11 m2, prostorije osoblja, korisne površine 6,66m2, uredske prostorije oznake „soba 1“, korisne površine 17,51m2, te uredske prostorije oznake „soba 2“, korisne površine 8,61m2, u elaboratu označeno zelenom bojom

FINANCIJSKA AGENCIJA d.d. pismeno Klasa: O/110-10/21-01/985, Ur.br.: 07-01-22-35, Zagreb, 03.03.2022 dostavila je podneskom u e_spis, St-787/2013-188

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI
(identifikator nadmetanja: 34889)

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) **1.178.395,00** kn, CENT GRADNJA d.o.o., Rudeška cesta 65, 10000 Zagreb, OIB: 02977806640.

Trgovački sud u Zagrebu, dana 20. listopada 2021., Zaključkom St-787/13-179 utvrdio je vrijednost nekretnine E-1 u iznosu od **1.517.860,00** kn.

U stečajnom postupku nad dužnikom AP STUDIO d.o.o. u stečaju, Zagreb, u tijeku elektroničke javne dražbe opisane nekretnine, razlučni vjerovnik Cent gradnja d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), izjavio je kako kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prema javno objavljenim izvještajima Financijske agencije, navedeni razlučni vjerovnik sudjelovao je kao dražbovatelj u elektroničkim javnim dražbama te je dao ponude za kupnju nekretnina. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica u smislu čl. 254. SZ-a dostavlja obračun troškova vezano za unovčenje predmetnih nekretnina, vodeći pri tome računa o činjenici da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu u odnosu na svaku nekretninu dao izjavu iz čl. 247. st. 7. SZ-a koju nije povukao, kao i da je kao sudionik elektroničkih javnih dražbi dao najviše ponude u odnosu na svaku nekretninu, s time da su ponude u pogledu nekretnine opisane u točki I.1. izreke i točki I. 3. izreke niže od utvrđene vrijednosti tih nekretnina, a ponuda u pogledu nekretnine opisane u točki I.2. izreke viša je od utvrđene vrijednosti te nekretnine.

Sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15,104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba) stečajna upraviteljica niže navodi obračun nagrade stečajnom upravitelju prikazano tablično:

Vrijednost cjelokupne unovčene stečajne mase u kunama iznosi 4.055.152,10 kn.

E-1	657.292,10
E-2	1.880.000,00
E-3	1.517.860,00
Sveukupno	4.055.152,10

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %			
		do	100.000,00	16,0000	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12,0000	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10,0000	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8,0000	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7,0000	3.055.152,13	213.860,65
					4.055.152,10	313.860,65

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže Naslovnom sudu donijeti Rješenje kojim će:

- odrediti nagradu za rad stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 313.860,65 kn uvećano za iznos od 7,5% (23.539,55 kn) s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje, odnosno u sveukupnom iznosu od **337.400,19 kn**.

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija